PTHS 6/3-1072

(N.L.C.12A-Pin.4/85)

KANUN TANAH NEGARA
BORANG 6 A
(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN : TUNGGAKAN SEWA

Kepada **TALAM INDUSTRIES SDN BHD, No Syarikat 146501-T**

Yang beralamat Suite 2.05, Level 2, MENARA MAXISEGAR JALAN PANDAN INDAH 4/2, 55100 PANDAN INDAH KUALA LUMPUR
Tuanpunya tanah/ tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual dibawah ini.
Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi * tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan , mulai 01 hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh **TIGA (3) BULAN** dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di **Pejabat Tanah Hulu Selangor di Kuala Kubu Bharu** segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ke tiga (3) hingga enam (6) dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

DAN AMBIL PERHATIAN bahawa, jika *jumlah/ mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan diruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh **TIGA (3) bulan** yang tersebut itu maka saya bertandatangan dibawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengistiharkan dengan jalan **PERINTAH** tanah/ tanah-tanah yang berkenaan itu di lucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada 15 haribulan 9 2017 .

Pentadbir Tanah ....

Daerah Hulu Selangor.

PENTADBIR TANAH ★ HULU SELANGOR ★

Mukim: BANDAR SERENDAH

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN.

Perihal& No.Hakmilik (1)	**No.Lot/Pt** (2)	**Sewa tahun ini** (3)	**Tunggakan dari tahun-tahun.** (4)	**Fee-Fee dll yang dikenakan sebagai Hasil** (5)	**Tunggakan Fee (Tunggakan denda lewat Dan denda lewat semasa) dan bayaran terkurang** (6)	**Jumlah kena dibayar.** (7)
HS(D) 11325	**PT 7183**	**RM 1,488.00**	**RM 12,143.20**	**RM 20.00 Bayaran Notis 6A**	**RM 7,188.20**	**RM 20,839.40**

TAMBAHAN.

Kepada yang beralamat di No , * Pemegang gadaian/Pemajak/Pemajak Kecil/Tenan/Pemegang lien/Kaveator/Pemegang esmen.

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka kamu boleh mengelakkan pelucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

DAN AMBIL PERHATIAN bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak dibawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara:-

(a) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;

(b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;

(c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh pada 15 haribulan 9 ,2017

Pentadbir Tanah.........................

Daerah Hulu Selangor.

PENTADBIR TANAH HULU SELANGOR

Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara Malaysia menurut Pemberitahuan Undangan No.12 Tahun 1964-A.G 3309 S.F. 1; P.T. TM, 5/65 (4)